

**A24  
BRANDENBURGS  
SPITZE**

**[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)**

# BEI UNS IST NOCH PLATZ

44 ha sofort verfügbare Gewerbeflächen

360 ha langfristige „Ideenflächen“

Diverse Gewerbehallen

# A24 - BRANDENBURGS SPITZE

Wirtschaftsregion zwischen Berlin, Hamburg und Rostock



## FREIE GEWERBESTANDORTE



# RAUM FÜR MACHER. LAGE FÜR DURCHSTARTER. SEENLANDSCHAFT FÜR GENIESSER.

- 6.722 Unternehmen
- 35.352 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- 1.613 Auszubildende
- ~ 750 MW Strom aus erneuerbaren Energien (Wind & PV)

## Wirtschaftsstruktur:

- Vielzahl an kleinen und mittelständischen Betrieben
- Branchenschwerpunkte: Kunststoff-, Metall- und Holzverarbeitung, Bauen und Wohnen, Agrobusiness / Ernährungswirtschaft, Gesundheitswirtschaft



Landkreis Ostprignitz-Ruppin



[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)

# EINE REGION ZUM LEBEN UND ARBEITEN.

- Bevölkerung: ~ 100.000 Einwohner
- Bevölkerungsdichte: 39 EW je km<sup>2</sup>
- 6 Städte, 3 Gemeinden, 3 Ämter
- Zwischen Berlin & Hamburg
- Bezahlbarer Wohnraum und hohe Lebensqualität
- ~ 180 Seen im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land
- Eine der größten Heideflächen Europas
- Schon bald offiziell „Sternenpark“



Landkreis Ostprignitz-Ruppin



[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)

# A24 - BRANDENBURGS SPITZE

Wirtschaftsregion zwischen Berlin, Hamburg und Rostock



**FREIE GEWERBESTANDORTE  
IN HEILIGENGRABE**



# GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

A24  
BRANDENBURGS  
SPITZE

[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)

Autobahn A24

6 km bis nach Wittstock

(10.000 Einwohner)

## Sofort vermarktbare Gesamtfläche:

25,9 ha

## Verkehrsanbindung:

A24 (Berlin - Hamburg) , A19 (Berlin – Rostock),  
Regionalbahn RE 6 (Berlin – Wittenberge), Bus

## Vertretene Branchen:

Landmaschinenbau, Metallerzeugung und –bearbeitung, Kunststoffindustrie,  
Holzbearbeitung, Nahrungs- und Futtermittelverarbeitung

## Gewerbesteuerhebesatz:

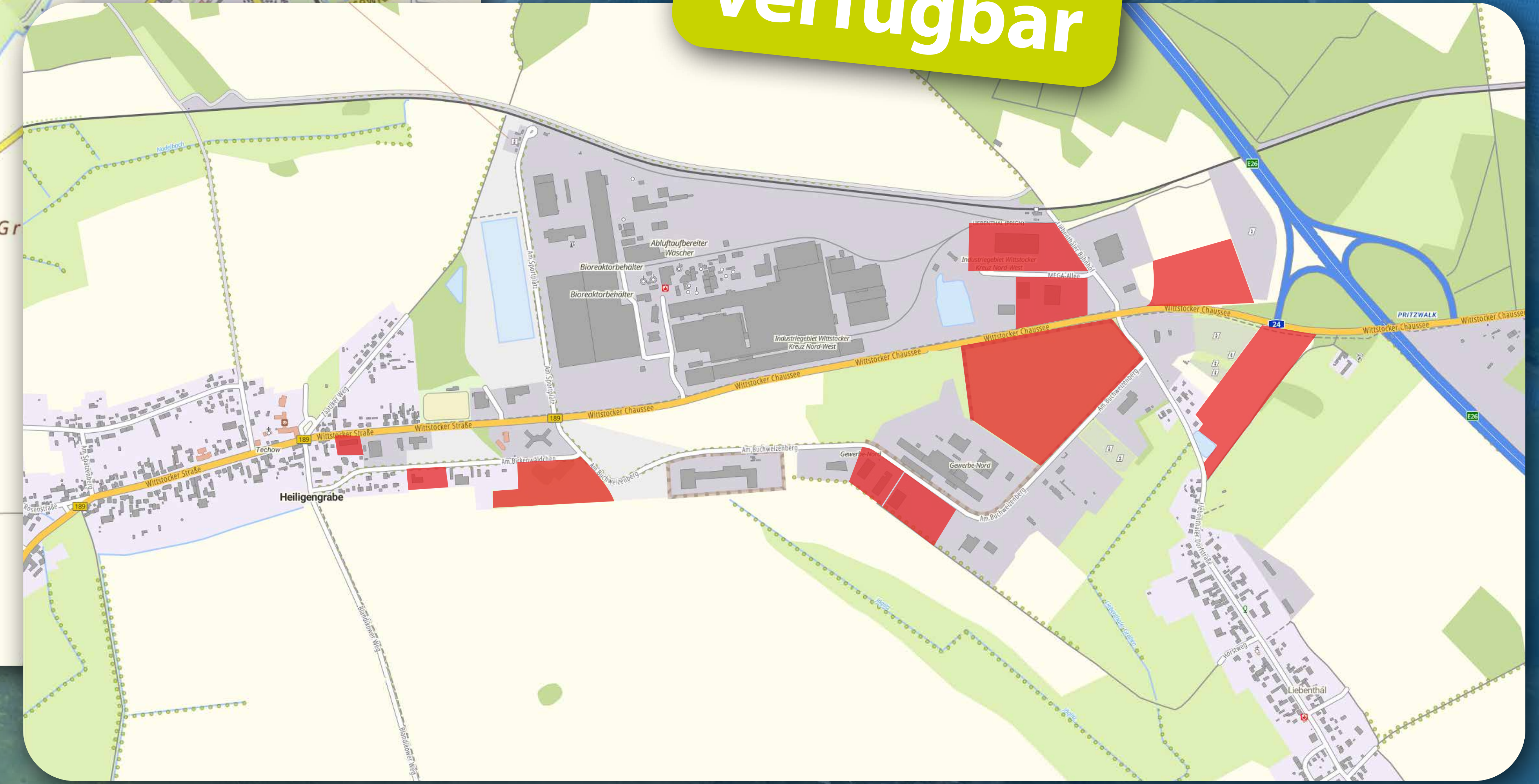
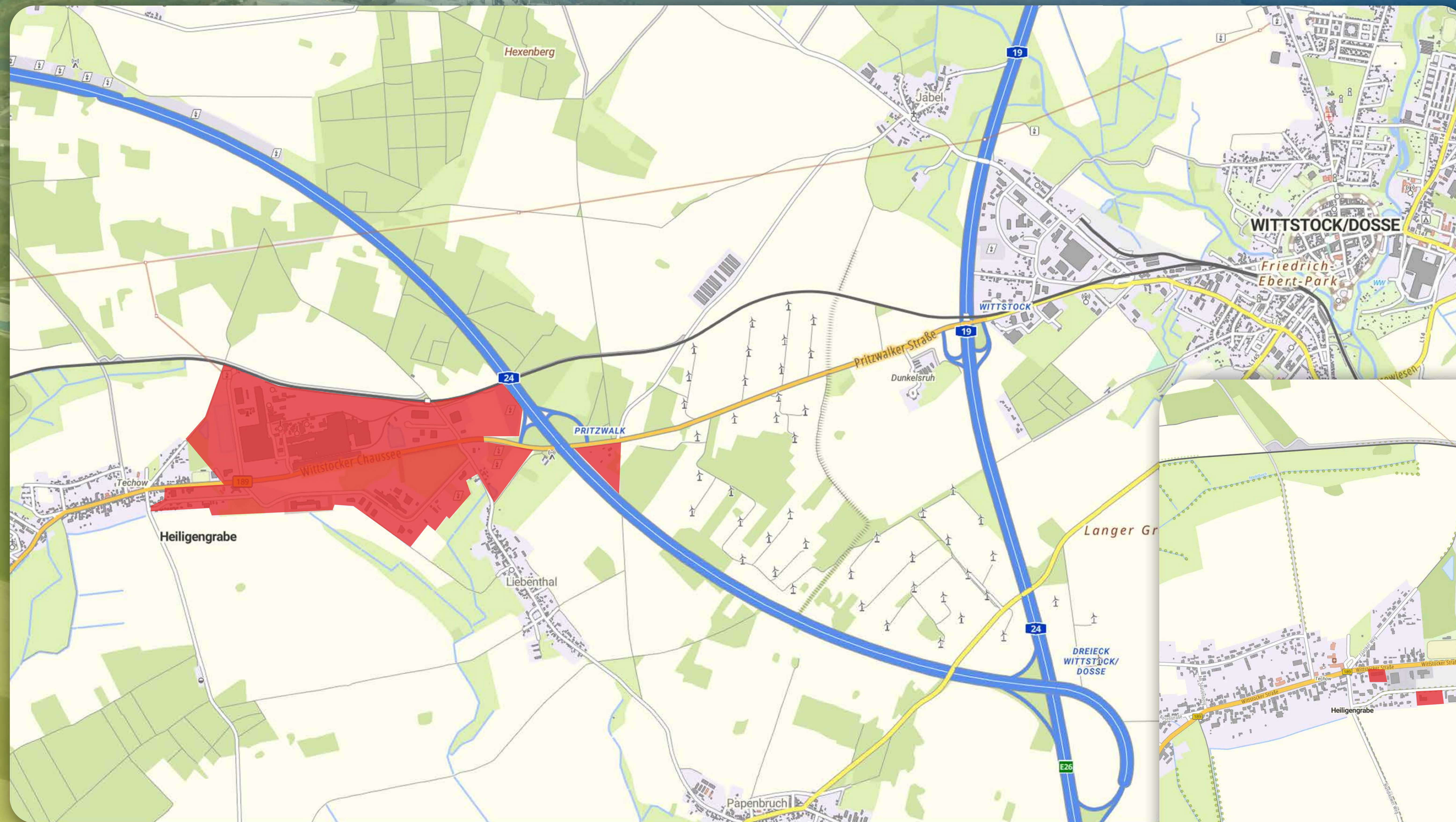
324 %

# GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

Gewerbeflächen gesamt





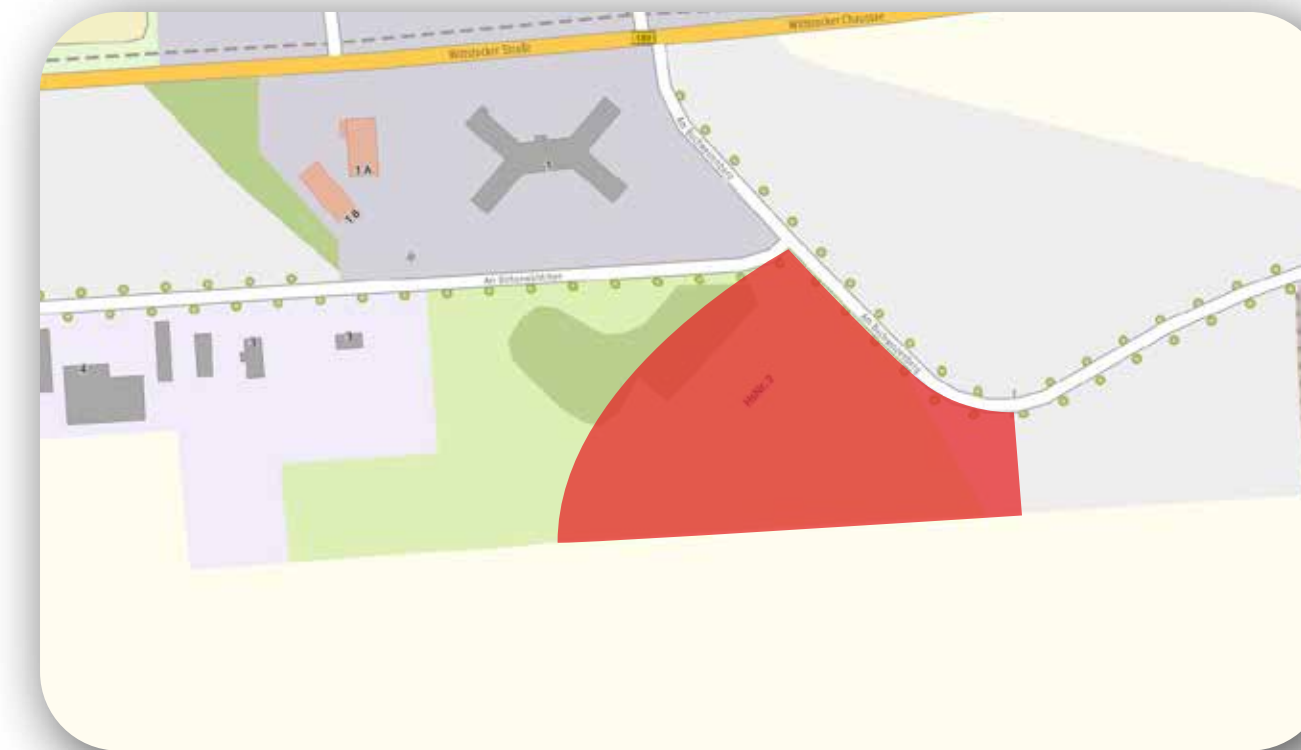


[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)



# GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

**A24  
BRANDENBURGS  
SPITZE**


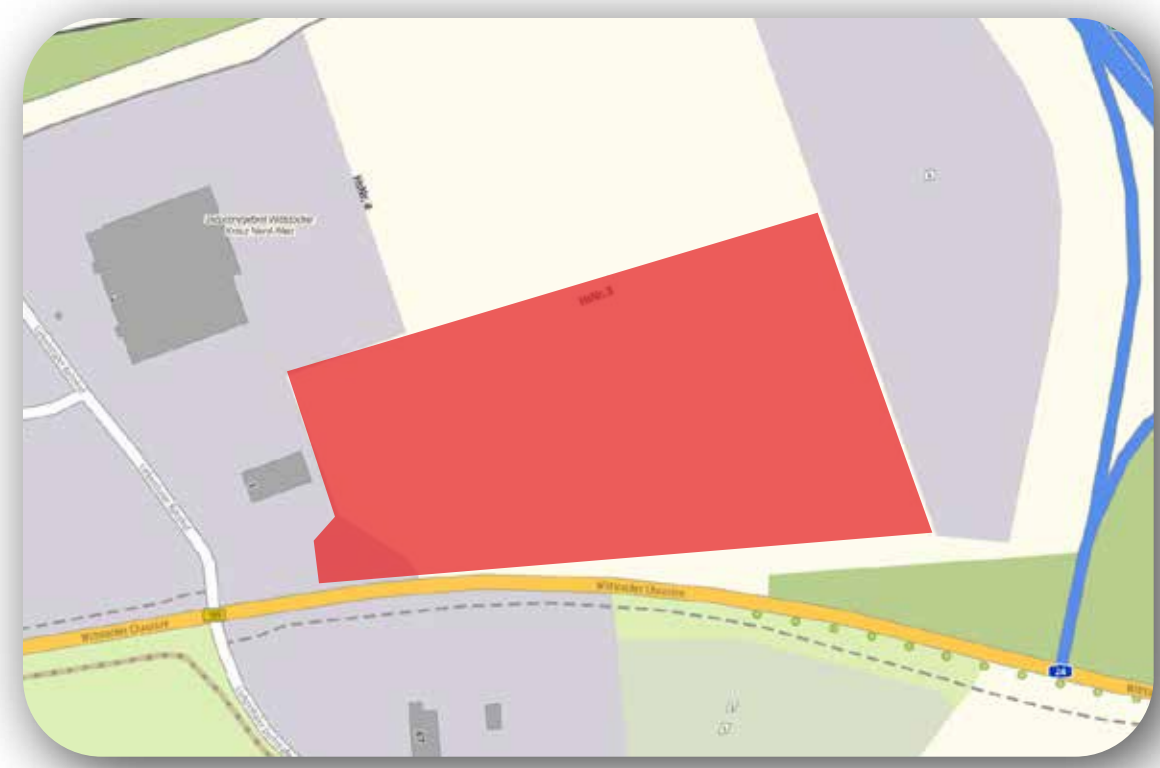


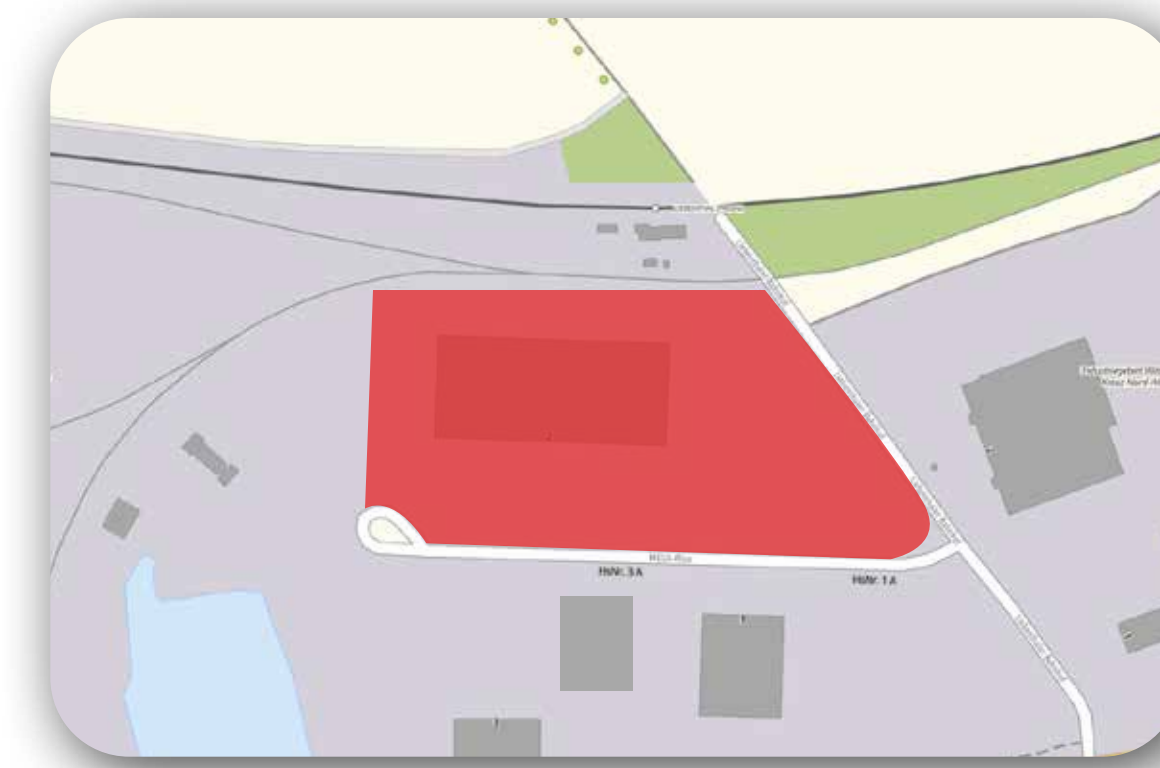
[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)

	Wittstocker Straße	Blandikower Weg	Am Buchweizenberg 1	Am Buchweizenberg 2	Am Buchweizenberg 3
<b>Größe</b>	0,3 ha	0,5 ha	0,9 ha	1,6 ha	1,0 ha
<b>Planungsrecht</b>	GE (FNP)	MI (B-Plan)	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)
<b>Eigentum</b>	Privat	Privat	Öffentlich	Privat	Öffentlich
<b>Erschließung</b>	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen
<b>Bebauung</b>	mit Baracke bebaut	Ja	Nein	Hallen (1,1 ha)	Nein
<b>Verkaufspreis</b>	Verhandlungsbasis	Verhandlungsbasis	25 € / qm	Verhandlungsbasis	25 € / qm
<b>Autobahnnähe</b>	ca. 2,5 km	ca. 2,5 km	ca. 2,3 km	ca. 1,5 km	ca. 1,5 km
					

# GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

**A24  
BRANDENBURGS  
SPITZE**

[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)

	Wittstocker Chau. 1	Wittstocker Chau. 2	Wittstocker Chau. 3	MEGA-Allee Süd	MEGA-Allee Nord
<b>Größe</b>	10,6 ha	3,2 ha	2,9 ha	2,1 ha	2,8 ha
<b>Planungsrecht</b>	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)	MI (B-Plan)	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)
<b>Eigentum</b>	Privat	Öffentlich	Öffentlich	Privat	Privat
<b>Erschließung</b>	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen
<b>Bebauung</b>	unbebaut	unbebaut	unbebaut	Hallen (1,3 ha)	Hallen (0,6 ha)
<b>Verkaufspreis</b>	Verhandlungsbasis	25 € / qm	25 € / qm	Verhandlungsbasis	Verhandlungsbasis
<b>Autobahnnähe</b>	ca. 0,5 km	ca. 0,3 km	ca. 0,8 km	ca. 0,7 km	ca. 0,7 km
					




# GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

## GRUNDSTÜCKE / HALLEN ZUM KAUF

A24  
BRANDENBURGS  
SPITZE



[WWW.A24-BRANDENBURG.DE](http://WWW.A24-BRANDENBURG.DE)

	Halle Nr. 1	Halle Nr. 2	Halle Nr. 3
Außenfläche	6.522 m <sup>2</sup>	7.460 m <sup>2</sup>	28.000 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	ca. 1.220 m <sup>2</sup> (davon ca. 45 m <sup>2</sup> Sanitär)	ca. 2.220 m <sup>2</sup>	ca. 5.600 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Gasheizung, Rolltore etc.	Gasheizung, Rolltore etc.	Rolltore etc.
Aufteilung		Lagerflächen: 1.761 m <sup>2</sup> Büro-/Schulungs- und Aufenthaltsräume: 200,47 m <sup>2</sup> WC/Duschen/Elektorraum: 113,70 m <sup>2</sup> , Wohnung: 146,37 m <sup>2</sup>	2 Lagerhallen à 2.800 m <sup>2</sup> , können separat oder gemeinsam genutzt werden
			



Hinweis: Halle 1 und 2 liegen direkt nebeneinander und können auch kombiniert genutzt werden. Halle 3 befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

# GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

## LAGERHALLEN ZU MIETEN IN HEILIGENGRABE / BLUMENTHAL

A24  
BRANDENBURGS  
SPITZE

WWW.A24-BRANDENBURG.DE

	Halle Nr. 1	Halle Nr. 2
Hallenfläche	1.761 m <sup>2</sup>	ca. 2.220 m <sup>2</sup>
Ausstattung	ebenerdig anzudienenden Flächen verfügen über eine Höhe von 6,5 m UKB, zusätzlich repräsentativen Kundeneingang, Verfügbar ab Februar 2027	ebenerdig anzudienenden Flächen können bei Bedarf um eine Rampenandienung ergänzt werden, Deckenhöhe liegt bei ca. 4,5 m UKB, eingezäunt, unbeheizt, Verfügbar seit Februar 2026
Autobahnnähe	ca. 12 km bis zur A24	ca. 12 km bis zur A24
	 <p>Für mehr Infos einfach den QR-Code scannen!</p>	 <p>Für mehr Infos einfach den QR-Code scannen!</p>

