



BEI UNS IST NOCH PLATZ

~50 ha sofort verfügbare Gewerbeflächen
~230 ha entwickelbare Fläche
Diverse Gewerbehallen

A24 - BRANDENBURGS SPITZE

Wirtschaftsregion zwischen Berlin, Hamburg und Rostock



FREIE GEWERBESTANDORTE



RAUM FÜR MACHER. LAGE FÜR DURCHSTARTER. SEENLANDSCHAFT FÜR GENIESSEN.

- 2.831 Unternehmen
- 35.352 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte
- 1.613 Auszubildende
- ~ 750 MW Strom aus erneuerbaren Energien (Wind & PV)

Wirtschaftsstruktur:

- Vielzahl an kleinen und mittelständischen Betrieben
- Branchenschwerpunkte: Kunststoff-, Metall- und Holzverarbeitung, Bauen und Wohnen, Agrobusiness / Ernährungswirtschaft, Gesundheitswirtschaft



Landkreis Ostprignitz-Ruppin



WWW.A24-BRANDENBURG.DE

EINE REGION ZUM LEBEN UND ARBEITEN.

- Bevölkerung: ~ 100.000 Einwohner
- Bevölkerungsdichte: 39 EW je km²
- 6 Städte, 3 Gemeinden, 3 Ämter
- Zwischen Berlin & Hamburg
- Bezahlbarer Wohnraum und hohe Lebensqualität
- ~ 180 Seen im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land
- Eine der größten Heideflächen Europas
- Schon bald offiziell „Sternenpark“



Landkreis Ostprignitz-Ruppin



WWW.A24-BRANDENBURG.DE

A24 - BRANDENBURGS SPITZE

Wirtschaftsregion zwischen Berlin, Hamburg und Rostock



**FREIE GEWERBESTANDORTE
IN HEILIGENGRABE**



GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

A24
BRANDENBURGS
SPITZE

WWW.A24-BRANDENBURG.DE

Autobahn A24

Sofort vermarktbare Gesamtfläche:

26,3 ha

Verkehrsanbindung:

A24 (Berlin - Hamburg) , A19 (Berlin – Rostock),
Regionalbahn RE 6 (Berlin – Wittenberge), Bus

Vertretene Branchen:

Landmaschinenbau, Metallerzeugung und –bearbeitung, Kunststoffindustrie,
Holzbearbeitung, Nahrungs- und Futtermittelverarbeitung

Gewerbesteuerhebesatz:

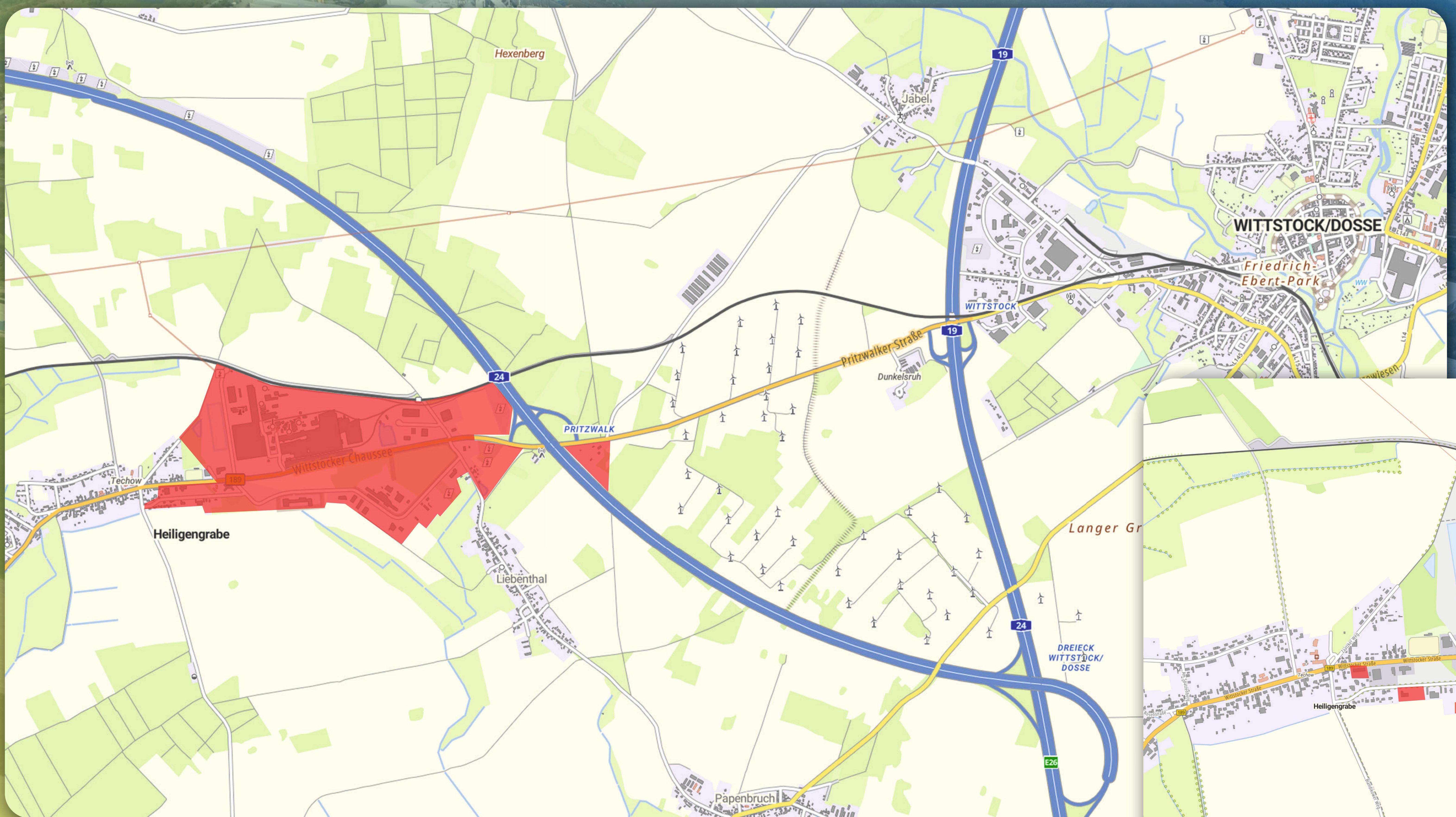
324 %

6 km bis nach Wittstock

(10.000 Einwohner)

GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

Gewerbeflächen gesamt



A24
BRANDENBURGS
SPITZE

WWW.A24-BRANDENBURG.DE

GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

A24
BRANDENBURGS
SPITZE

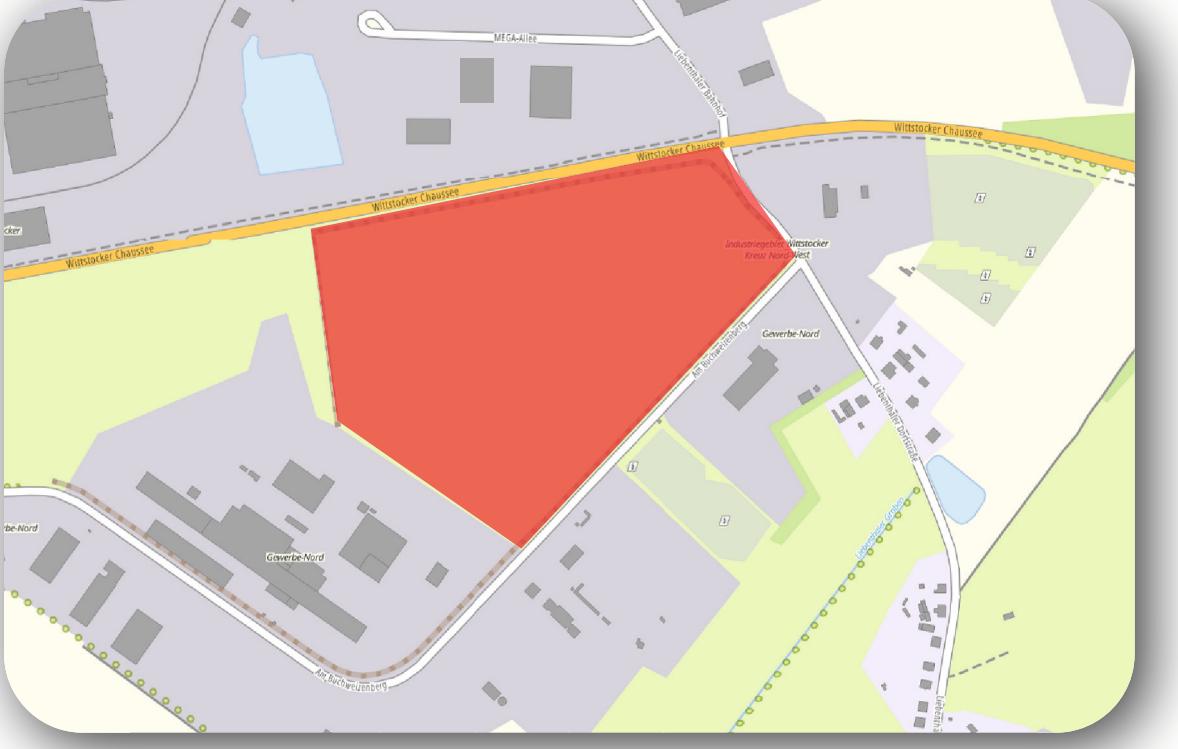
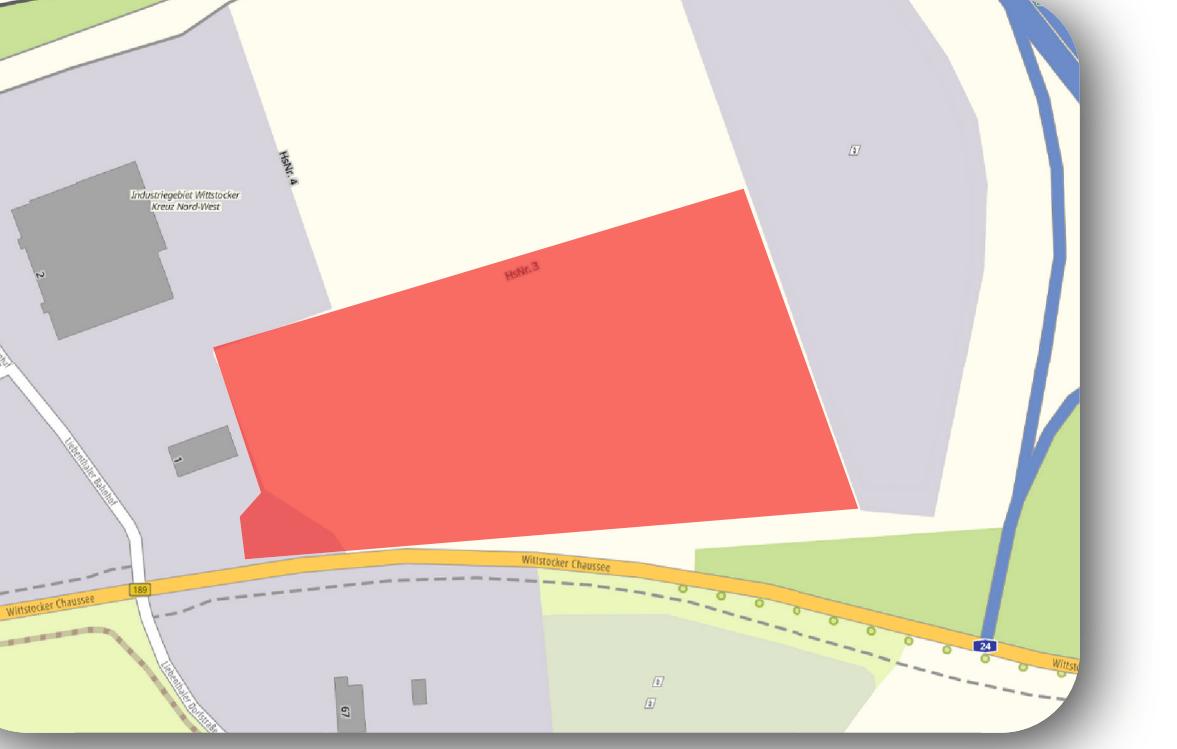
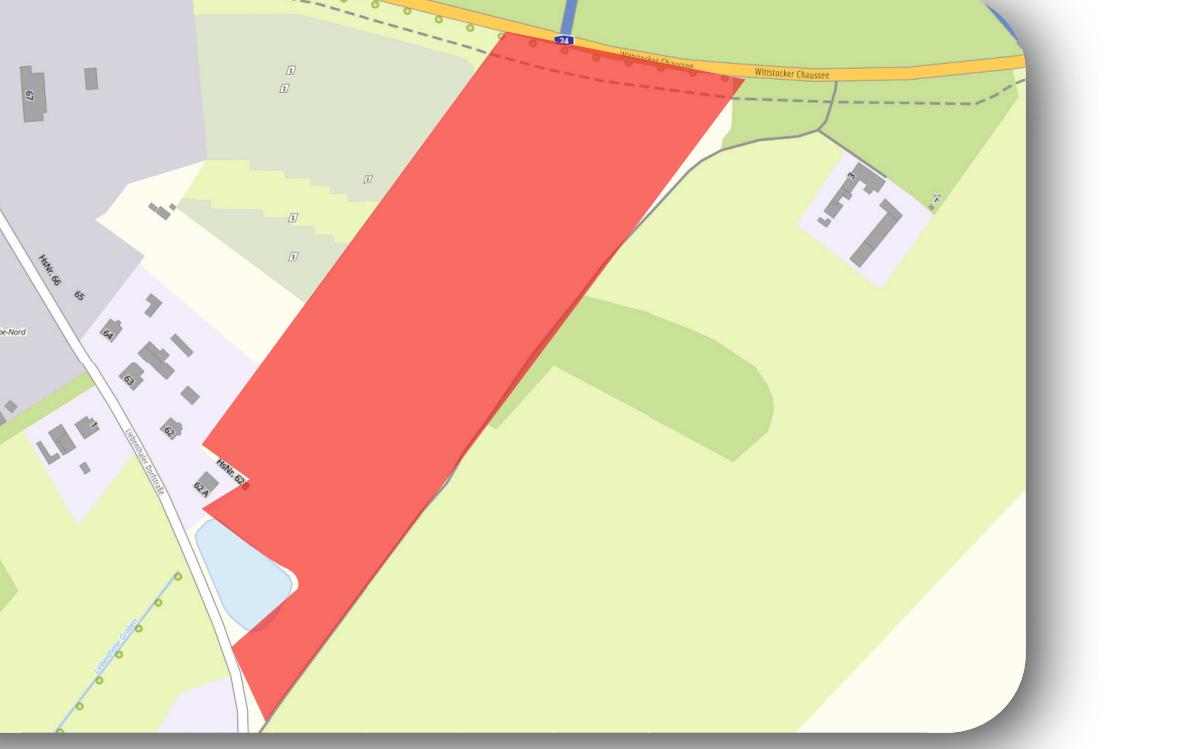
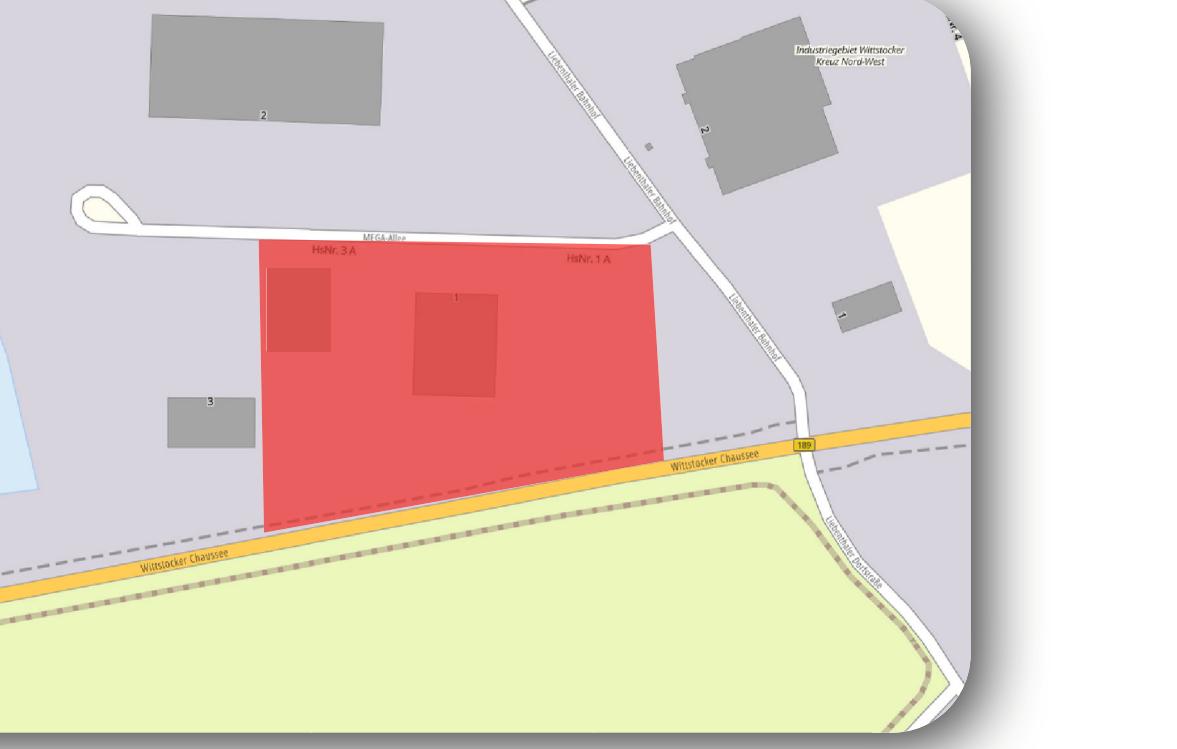
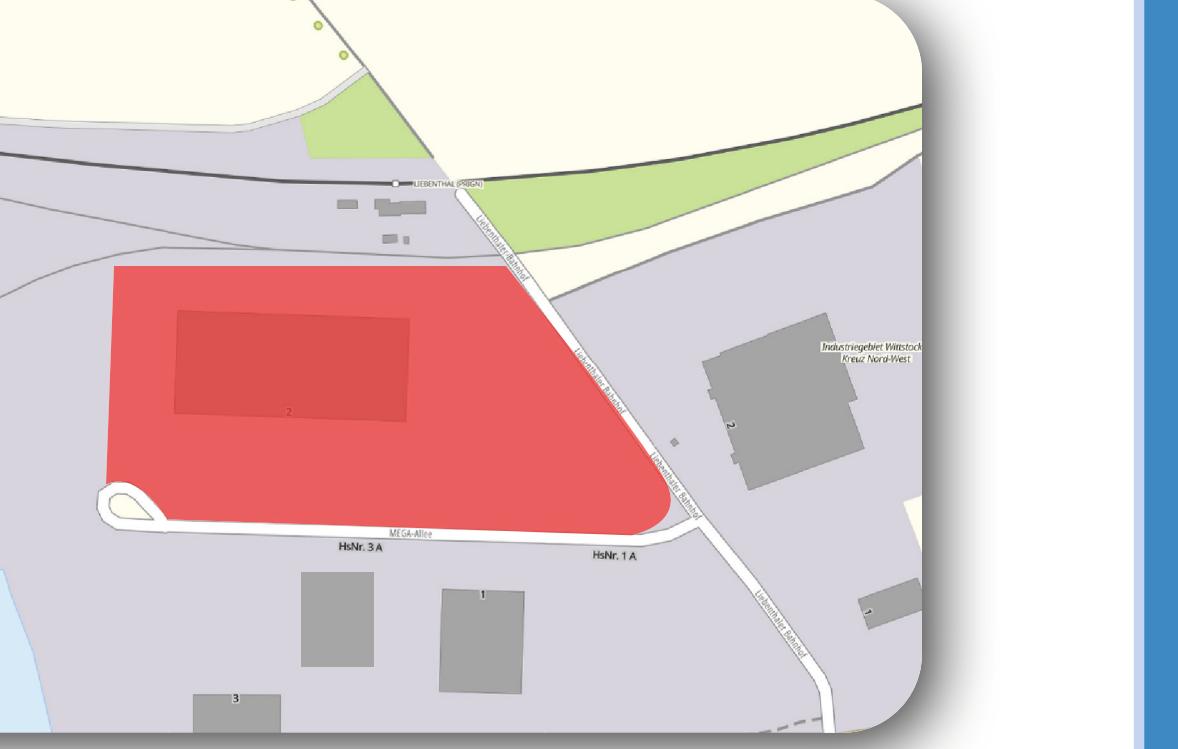
WWW.A24-BRANDENBURG.DE

	Wittstocker Straße	Blandikower Weg	Am Buchweizenberg 1	Am Buchweizenberg 2	Am Buchweizenberg 3
Größe	0,3 ha	0,5 ha	0,9 ha	1,6 ha	1,0 ha
Planungsrecht	GE (FNP)	MI (B-Plan)	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)
Eigentum	Privat	Privat	Öffentlich	Privat	Privat
Erschließung	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen
Bebauung	mit Baracke bebaut	Ja	Nein	Hallen (1,1 ha)	Nein
Verkaufspreis	Verhandlungsbasis	Verhandlungsbasis	25 € / qm	Verhandlungsbasis	25 € / qm
Autobahnnähe	ca. 2,5 km	ca. 2,5 km	ca. 2,3 km	ca. 1,5 km	ca. 1,5 km

GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

A24
BRANDENBURGS
SPITZE

WWW.A24-BRANDENBURG.DE

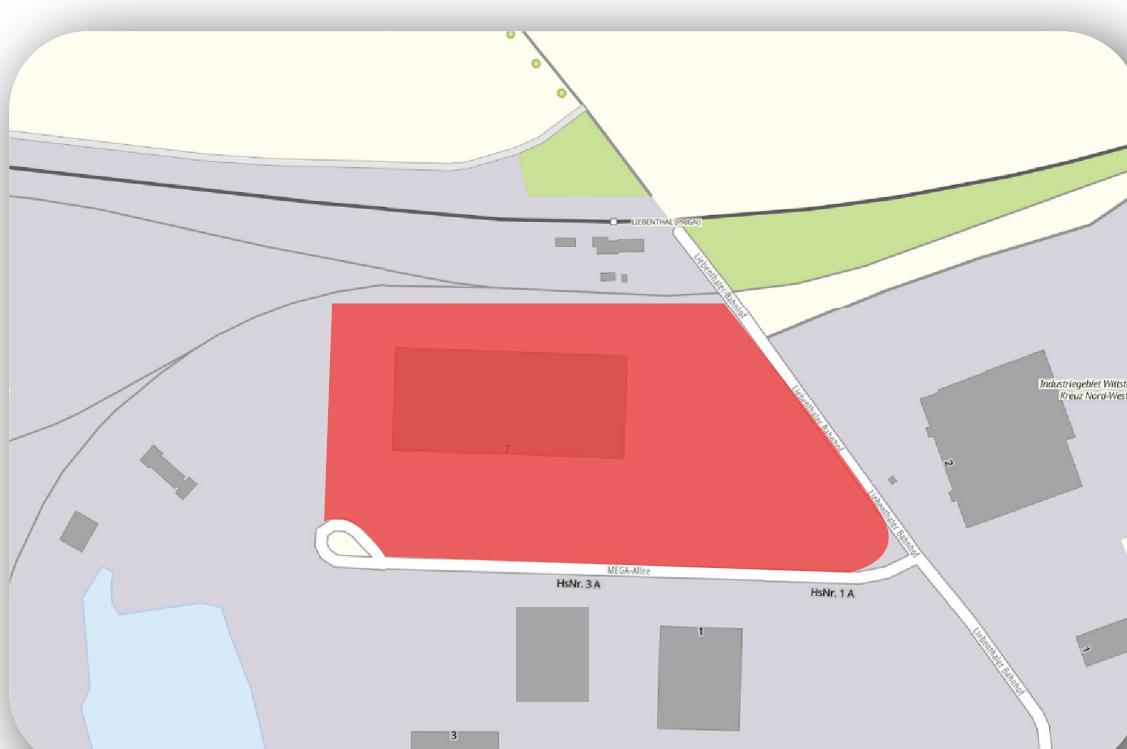
	Wittstocker Chau. 1	Wittstocker Chau. 2	Wittstocker Chau. 3	MEGA-Allee Süd	MEGA-Allee Nord
Größe	10,6 ha	3,2 ha	2,9 ha	2,1 ha	2,8 ha
Planungsrecht	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)	MI (B-Plan)	GE (B-Plan)	GE (B-Plan)
Eigentum	Privat	Öffentlich	Öffentlich	Privat	Privat
Erschließung	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen	erschlossen
Bebauung	unbebaut	unbebaut	unbebaut	Hallen (1,3 ha)	Hallen (0,6 ha)
Verkaufspreis	Verhandlungsbasis	25 € / qm	25 € / qm	Verhandlungsbasis	Verhandlungsbasis
Autobahnnähe	ca. 0,5 km	ca. 0,3 km	ca. 0,8 km	ca. 0,7 km	ca. 0,7 km
					

GEWERBEGEBIET HEILIGENGRABE

GRUNDSTÜCKE / HALLEN ZUM KAUF

A24
BRANDENBURGS
SPITZE

WWW.A24-BRANDENBURG.DE

	Halle Nr. 1	Halle Nr. 2	Halle Nr. 3
Außenfläche	6.522 m ²	7.460 m ²	28.000 m ²
Hallenfläche	ca. 1.220 m ² (davon ca. 45 m ² Sanitär)	ca. 2.220 m ²	ca. 5.600 m ²
Ausstattung	Gasheizung, Rolltore etc.	Gasheizung, Rolltore etc.	Rolltore etc.
Aufteilung		Lagerflächen: 1.761 m ² Büro-/Schulungs- und Aufenthaltsräume: 200,47 m ² WC/Duschen/Elektroraum: 113,70 m ² , Wohnung: 146,37 m ²	2 Lagerhallen à 2.800 m ² , können separat oder gemeinsam genutzt werden
			

Hinweis: Halle 1 und 2 liegen direkt nebeneinander und können auch kombiniert genutzt werden. Halle 3 befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.